

ANEXO I



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE HABILITACIÓN URBANA - FUHU

(Sello y Firma)

Municipalidad de: SULLANA

Nº de Expediente:

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

1. SOLICITUD DE HABILITACIÓN URBANA:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ☒ HABILITACIÓN URBANA
Con Planeamiento Integral ☐
- ☐ REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA
- ☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO APROBADO DE HABILITACIÓN URBANA
- ☐ OTROS:
- ☐ PROCEDIMIENTOS COMPLEMENTARIOS:
INDEPENDIZACIÓN O PARCELACION DE TERRENOS RUSTICOS (*)
SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO
☐ Sin Obras ☐ Con Obras
- ☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA (**)

(*) En caso se solicite la independización y la habilitación urbana en forma conjunta, deberá marcarse ambos trámites.
(**) Llenar SOLO ITEM 3, ITEM 4, ITEM 6.

1.2 TIPO DE HABILITACIÓN URBANA:

(Marcar solo para los tramites de Habilitaciones Urbanas)

- POR ETAPAS: SI ☒ NO ☐ Nº de Etapas: 2 Etapa: ☐
- ☒ USO DE VIVIENDA O URBANIZACION
☐ TIPO CONVENCIONAL
☐ CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ Con venta garantizada de Lotes
☒ Con venta de viviendas edificadas (***)
☐ Destinadas a vivienda temporal o vacacional
☐ DE TIPO PROGRESIVO
☐ OTROS:
- ☐ USO COMERCIAL
☐ USO INDUSTRIAL
☐ Convencional
☐ Con Construcción Simultánea (***)
☐ USOS ESPECIALES
☐ EN RIBERAS Y LADERAS
☐ REURBANIZACION

(***) La Habilitación Urbana se aprobará simultáneamente al anteproyecto de edificación, correspondiendo gestionar la licencia de edificación respectiva.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

(Marcar sólo para trámites de Habilitación Urbana)

- ☐ A - APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
- ☒ C - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☒ REVISORES URBANOS
- ☐ B - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR
☐ MUNICIPALIDAD
☐ REVISORES URBANOS
- ☐ D - APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
☐ COMISIÓN TÉCNICA
☐ REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTAN:

- ☐ A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
☐ B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS
☐ E - INDEPENDIZACIÓN TERRENO RÚSTICO / HABILITACIÓN URBANA
- ☐ F - SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO
☐ G - REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA



Y V PROYECTO 72 S.A.C.
JUAN MANUEL PEÑA SALGADO
APODERADO

2. REQUISITOS

2.1 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Para Habilitaciones Urbanas y demás procedimientos marcar con X en el casillero que corresponda, además, para Regularización de Habilitaciones Urbanas ejecutadas, Independización de terrenos rústicos y Subdivisión de lote urbano consignar información específica en el Anexo G, E y F según corresponda)

- | | |
|---|---|
| ☒ Documento que acredite derecho a habilitar y de ser el caso a edificar. | ☒ Estudio de Mecánica de Suelos con fines de pavimentación. |
| ☒ Certificado de Zonificación y Vías (1) | ☐ Estudio de Impacto Vial (2)(3) |
| ☒ Certificado Factibilidad de Servicios Agua (1) Alcantarillado (1) Energía Eléctrica (1) | ☐ Copia del recibo de pago efectuado ante los colegios profesionales |
| ☒ Plano de Ubicación y Localización del Terreno con coordenadas UTM (3) | ☒ Informe Técnico favorable de Revisores Urbanos |
| ☒ Plano Perimétrico y Topográfico (3) | Planeamiento Integral (4) |
| ☒ Plano de Trazado y Lotización (3) | ☐ Plano de las redes primarias y locales |
| ☒ Plano de Ornamentación de Parques (3) | ☐ Plano de usos de la totalidad de la parcela |
| ☒ Memoria Descriptiva (3) | ☐ Plano de la propuesta de integración a la trama urbana |
| ☐ Certificación Ambiental | ☐ Otros |
| ☐ Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos | |

1 Para regularización de habilitación urbana ejecutada, de ser el caso alineamiento de fachada.

2 De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

3 Para el caso del otorgamiento de Licencia con Revisores Urbanos, adjuntar la documentación técnica con sello CONFORME.

4 Ha ser evaluado por la Comisión Técnica.

Número de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

Monto pagado S/.

2.2 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

(Para ser llenado sólo por la Municipalidad)

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA
Arq. Juan Francisco Velasco Cornejo
C.A.P. 9183
SUB GERENTE DE DESARROLLO URBANO, CATASTRO Y PLANEAMIENTO
Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

Fecha:

3. ADMINISTRADO:

(Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO

SI

NO

☒

3.1 PERSONA NATURAL

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sublote	Av./Ca./Jr.
					N°
					Int.
Estado Civil					
Soltero(a) ☐		Casado(a) ☐		Viudo(a) ☐	
Divorciado(a) ☐					
Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico	

3.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B).

VYV PROYECTO 72 SAC		20607124265	
Razón Social o Denominación		N° RUC	
Domicilio			
LIMA		MIRAFLORES	
Departamento		Distrito	
SAN JORGE		AV BENAVIDES	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote
			Sub Lote
		Av. / Jr. / Calle / Pz	
		N°	Int.

VYV PROYECTO 72 S.A.C.

JUAN MANUEL PEÑA SALGADO
APODERADO



FUHU - (Pág. 3 de 9)

3.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:PERSONA NATURAL ☒PERSONA JURÍDICA ☐

JUAN MANUEL PEÑA SALGADO

Apellidos y Nombre(s)

44197887

N° DNI / CE

950486641

Teléfono

fchangllio@gestioncolaborativa.pe

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

MIRAFLORES

Distrito

SAN JORGE

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

AV BENAVIDES

1579

N°

204

Int.

4. TERRENO:

(En el caso que el proyecto se ejecute en mas de un predio, detallar en el rubro 5.3 Observaciones.)

4.1 UBICACIÓN:

PIURA

Departamento

SULLANA

Provincia

SULLANA

Distrito

VER OBSERVACIONES RUBRO 5.3

Fundo/otro

Parcela (s)

Sub Lote (s)

4.2 ÁREA:

(Expresar el área con dos decimales)

66,843.99

Área Total (m²)

6.68

Área Total (Ha.)

5. PROYECTO:**5.1. PROYECTISTAS:**

(Consignar para el trámite de regularización los datos del constator de obra)

FRANCISCO BLANCO GORDON

Nombre(s) y Apellidos

10799

N° CAP

13

N° de planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CAP

N° de planos

FELIX CHANGLLIO CALLE

Nombre(s) y Apellidos

153422

N° CIP

07

N° de planos

Nombre(s) y Apellidos

N° CIP

N° de planos

5.2. CUADRO DE ÁREAS:

N° DE MANZANAS :

22

N° DE LOTES:

534

	ÁREA (m²)	PORCENTAJE (%)
ÁREA BRUTA DEL TERRENO	66,843.99	100%
ÁREA ÚTIL DE LOTES	37,072.04	55.46%
ÁREA DE VÍAS	22,266.19	33.31%
ÁREA DE APOORTE(S) PARA RECREACIÓN PÚBLICA	5,349.28	8.00%
ÁREA DE APOORTE(S) PARA EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1,337.76	2.00%
ÁREA DE APOORTE(S) PARA OTROS FINES	0.00	0%
ÁREA DE APOORTE (S) PARQUES ZONALES	0.00	0%
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO (*)	0.00	0%
OTROS ÁREA RESERVADA	818.72	1.23%

V Y V PROYECTO 72 S.A.C.

(*) De ser el caso.

JUAN MANUEL PEÑA SALGADO
APODERADO

5.3. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:

EL PROYECTO SE DESARROLLA SOBRE 2 PARTIDAS REGISTRALES CON LAS SIGUIENTES P.E.:

PE: 11104540 CON UN AREA DE 7.6577 HA

PE: 11102491 CON UN AREA DE 9.3154 HA



6. DECLARACIÓN Y FIRMA

DÍA 10 MES 01 AÑO 22

- a) El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
- b) Asimismo, declara bajo juramento que las áreas que corresponden a los aportes reglamentarios serán entregadas para los fines previstos en el Plano de Lotización y Vías, salvo los casos establecidos en que se puedan redimir en dinero.
- c) El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario.

PROYECTO 72 S.A.C.

JUAN MANUEL PEÑA SALGADO
APODERADO



FUHU - (Pag. 5 de 9)

Municipalidad de:

Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA N°

ADMINISTRADO:

Propietario: SI ☐NO ☐

DENOMINACIÓN :

PLANO(S) APROBADO(S):

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Departamento

Provincia

Distrito

Fundo / Otros

Parcela

Sub Lote

CUADRO DE ÁREAS:

	Área	Porcentaje
ÁREA BRUTA DE TERRENO	m ²	%
ÁREA ÚTIL DE LOTES	m ²	%
ÁREA DE VÍAS	m ²	%
ÁREA DE APORTES DE RECREACIÓN PÚBLICA	m ²	%
ÁREA DE APORTES PARA MINISTERIO DE EDUCACIÓN	m ²	%
ÁREA DE APORTES PARA OTROS FINES	m ²	%
ÁREA DE APORTES PARA PARQUES ZONALES	m ²	%
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO	m ²	%
OTROS	m ²	%

N° TOTAL DE LOTES: :

N° TOTAL DE MANZANAS :

OBSERVACIONES:

En caso de redención de aportes, debe indicarse los datos de los documentos que acrediten su cancelación ante la Entidad Receptora a la Recepción de obra.

- 1.- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra(s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar Anexo H
- 2.- La obra a ejecutar debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad podrá disponer de la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del Artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 3.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
- 4.- Vencido el plazo de vigencia de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.

Fecha:

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA LICENCIA

DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL ☒

PERSONA JURÍDICA ☐

JUAN MANUEL PEÑA DELGADO

Apellidos y Nombre(s)

44197887

N° DNI / CE

950486641

Teléfono

fchangllio@gestioncolaborativa.pe

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

Departamento

LIMA

Provincia

MIRAFLORES

Distrito

SAN JORGE

Urbanización / A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

1579

N°

204

Int.

Poder inscrito en:

A01

03

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

14586167

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

☒

Registro Mercantil

☐

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 10/01/22

V.Y.V. PROYECTO 72 S.A.C.
FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

JUAN MANUEL PEÑA SALGADO
APODERADO



DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ

ADMINISTRADO

PROPIETARIO

☐

DERECHO A EDIFICAR

☒

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURÍDICA

☒

VYV PROYECTO 72 SAC

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Domicilio

PIURA SULLANA SULLANA

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Ca. / Pje N° Int.

Propiedad

☐

Individual

Propiedad

☐

Conyugal

En

☒

Copropiedad

N° de

☐

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

SULLANA

11104540

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

11102491

Asiento

Foja

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicarán las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 10/01/22

VYV PROYECTO 72 S.A.C.

FIRMA DEL ADMINISTRADO

JUAN MANUEL PEÑA SALGADO
APODERADO



FUHU - (Página 8 de 9)

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad, del inmueble ubicado en:

PIURA	SULLANA	SULLANA
Departamento	Provincia	Distrito
VER OBSERVACIONES RUBRO 5.3		
Fundo/otro	Parcela(s)	Sub Lote (s)

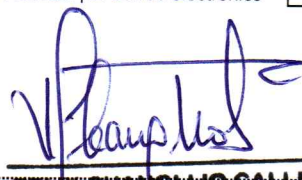
Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.

ARQUITECTOS

FRANCISCO BLANCO GORDON	10799	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP	Sello y Firma
AV La Republica 271, Monterrico, Edificio 3 dpto 103		Surco
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
fbancogordon@yahoo.com.ar		
Correo Electrónico	Notificar por correo electronico ☐	

Nombre(s) y Apellidos	N° CAP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
Correo Electrónico	Notificar por correo electronico ☐	

INGENIEROS

FELIX CHANGLLIO CALLE	153422	
Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	Sello y Firma
AV SALAVERRY 2180 DPTO. 1602		JESUS MACHA
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
fchangllio@gestioncolaborativa.pe		
Correo Electrónico	Notificar por correo electronico ☐	

Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.)		Distrito
Correo Electrónico	Notificar por correo electronico ☐	

Y.Y. PROYECTO 72 S.A.C.

JUAN MANUEL PEÑA SALGADO
APODERADO



DECLARACION JURADA DE INEXISTENCIA DE FEUDATARIOS

Declaro bajo juramento, que en el lugar donde se va a ejecutar la Habilitación Urbana y/o Independización, no existen feudatarios que se opongan al proyecto ni deudas con el Estado referentes a la propiedad ubicada en:

PIURA	SULLANA	SULLANA
Departamento	Provincia	Distrito
VER OBSERVACIONES RUBRO 5.3		
Fundo/otro	Parcela(s)	Sub Lote (s)

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en la presente son verdaderos sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 10/01/22

V.V.V. PROYECTO 72 S.A.C.
FIRMA DEL PROPIETARIO

JUAN MANUEL PEÑA SALGADO
APODERADO

PEÑA	SALGADO	JUAN MANUEL
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)
44197887	950486641	fchangllio@gestioncolaborativa.pe
N° DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico

